	OBEC TLUMAČOV	Strana:	1
	Kulturní a informační středisko Tlumačov	Revize:	3
	Provozní řád Klubu obce na Zábrani	Listů:	11

Provozní řád Klubu obce na Zábrani

Článek 1 Úvodní ustanovení


1. Provozní řád Klubu obce na Zábrani (dále jen „provozní řád“) určuje podmínky, pravidla a povinnosti pronajímatele a nájemce klubu a přilehlých prostor při jeho užívání.
2. Vlastníkem Klubu obce na Zábrani č.p. 863 (dále jen „klub“) je Obec Tlumačov (dále jen „pronajímatel“). Klub je účelovým zařízením obce určeným k pořádání akcí obce, organizací i jednotlivců. Akcemi se rozumí soukromé, kulturní, společenské a ostatní činnosti.
3. Kapacita klubu je 70 míst k sezení.

Článek 2 Podání žádosti o pronájem klubu

1. Žádost o pronájem klubu musí být podána osobně písemně na vyplněném formuláři (Příloha č.1) podaném na KIS Tlumačov, nám. Komenského 170. Informace o pronájmu klubu podává kulturní pracovnice KIS Tlumačov paní Petra Šimoníková, tel. 577 929 023, 606 327 300, email: kis@tlumacov.cz, nebo vedoucí KIS Tlumačov paní Renáta Nelešovská, tel. 577 929 023, 724 368 378, email: vedoucikis@tlumacov.cz.
2. Žadatel je povinen při podání žádosti o pronájem klubu uvést druh akce, termín konání a jméno odpovědné osoby/pořadatele, která zodpovídá za průběh celé akce, a které bude vydán klíč od klubu. Žadatel musí být starší 18 let.
3. Žádosti se vyřizují v pořadí podle časového doručení písemné žádosti. Pracovnice KIS Tlumačov vedou písemný seznam akcí, které se v klubu plánují konat. V případě vzniku mimořádné situace a kolize termínů (např. volby, živelní pohroma) má přednost veřejný zájem obce a s žadatelem bude dohodnut náhradní termín pronájmu.
4. Na pronájem klubu není právní nárok. Do seznamu akcí nebudou zařazeny akce, které budou v rozporu se zákonem nebo nebudou řádně povoleny.

Článek 3 Podmínky pronájmu klubu a předání klubu nájemci

1. Klub je pronajímán na dobu 3 dnů tj. 72 hodin (víkend) nebo na 1 pracovní den, tj. 24 hodin (pondělí až čtvrtek).
2. Poplatek za pronájem klubu činí 3.000,- Kč za 3 dny (72 hodin) nebo 1.500,- Kč za 1 pracovní den (24 hodin) a spotřebované energie. Pronájem sálu je včetně vybavení. Spotřeba energií je účtována na základě skutečné spotřeby a aktuálního ceníku energií, který bude stanoven v Dohodě o krátkodobém pronájmu klubu. Před zahájením akce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zálohu ve výši 4.000 Kč v případě nájmu na 3 dny nebo 2.000 Kč v případě nájmu na jeden den.


	OBEC TLUMAČOV	Strana:	2
	Kulturní a informační středisko Tlumačov	Revize	3
	Provozní řád Klubu obce na Zábrání	Listů:	11

3. Předání prostor klubu a klíčů od klubu pro nájemce proběhne nejdříve den před konáním nahlášené akce. Před převzetím klubu je nájemce povinen seznámit se s tímto provozním řádem.
4. Pronajímatel předá nájemci klub ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistí nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním klubu.
5. Pronajímatel seznámí nájemce s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit. Pronajímatel seznámí nájemce s instrukcemi o manipulaci s topením a ohřevem TUV.
6. Pronajímatel vydá nájemci vybavení dle Seznamu vybavení Klubu obce na Zábrání (dále jen „Seznam vybavení“), který při předání podepíše pronajímatel i nájemce (Příloha č.2).
7. Pronajímatel předá nájemci Instrukce o úklidu (Příloha č. 3), podle kterých je nájemce povinen před předáním klubu pronajímateli postupovat.
8. Nájem může být okamžitě pronajímatelem zrušen v případě závažného porušení provozního řádu.

Článek 4

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce v průběhu akce

1. Nájemce zodpovídá za pořádek v klubu a jeho okolí po celou dobu od převzetí prostor klubu až do předání klubu pronajímateli. Nájemce odpovídá za to, že v průběhu konání akce nebudou její účastníci vstupovat do prostor sběrného dvora a technického areálu.
2. Nájemce odpovídá při akci za její důstojný průběh, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky a platných obecně závazných vyhlášek obce (rušení nočního klidu apod.). Jedná-li se o akci neveřejnou, zodpovídá nájemce také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
3. Nájemce má povinnost dodržovat zákaz přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů na zdi a inventář klubu ve všech jeho prostorách. Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody.
4. Za škody vzniklé v průběhu akce na budově klubu, zařízení a movitém majetku odpovídá zodpovědná osoba nájemce, uvedená v dohodě o pronájmu. Jde-li o akci organizace, zodpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje.
5. Pronajímatel nezodpovídá za škody vzniklé nájemci při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce.
6. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům, zástupcům obce a řídit se pokyny pronajímatele.
7. Nájemce zodpovídá za dodržení zákazu kouření v klubu. Při zjištění porušení tohoto zákazu bude nájemci udělena pokuta 1.000,- Kč.
8. V prostorách kolem klubu je zakázáno používání zábavní pyrotechniky a manipulace s otevřeným ohněm.

	OBEC TLUMAČOV	Strana:	3
	Kulturní a informační středisko Tlumačov	Revize	3
	Provozní řád Klubu obce na Zábrání	Listů:	11

Článek 5

Povinnosti nájemce po skončení akce a předání klubu pronajímateli

- Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Odpovědná osoba odchází z klubu jako poslední a klub (všechny vstupní dveře) a vstupní bránu uzamkne.
- Po ukončení akce zajistí nájemce úklid pronajatých prostor dle Instrukcí o úklidu. Nadměrné znečištění vnitřních a venkovních prostor klubu způsobené v průběhu akce odstraní nájemce.
- Po skončení akce je nájemce povinen následující pracovní den po akci nejpozději do 10 hodin (nebo dle dohody s pronajímatelem) předat klíč od klubu a nájemné prostory zpět pronajímateli, přičemž oznámí případné vzniklé závady.
- Pronajímatel s nájemcem provede kontrolu vybavení klubu dle Seznamu vybavení. Případně vzniklé škody budou zaznamenány v Seznamu vybavení nebo v Dohodě o pronájmu.
- Nájemce je povinen tyto vzniklé škody buď odstranit nebo uhradit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od předání klubu nebo dle dohody s pronajímatelem. Odstraněním škody se rozumí oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

Článek 6


Závěrečná ustanovení

- Tento provozní řád ruší Provozní řád Klubu obce na Zábrání ze dne 16. 10. 2019.
- Tento provozní řád schválila Rada obce Tlumačov dne 19. 01. 2023 usnesením R5/04/01/23.
- Tento provozní řád nabývá účinnosti 1. 2. 2023.

.....
Petr Horka
starosta obce

.....
Mgr. Rajmund Huráň
místostarosta obce

- Přílohy:**
- Žádost o pronájem Klubu obce na Zábrání
 - Seznam vybavení Klubu obce na Zábrání
 - Instrukce k úklidu
 - Dohoda o pronájmu Klubu obce na Zábrání

	OBEC TLUMAČOV	P 1
	Kulturní a informační středisko Tlumačov	
	Žádost o pronájem Klubu obce na Zábrání	

1. Žadatel (objednatel):
(Jméno a příjmení, bydliště, datum narození, příp. název právnické osoby vč. IČ)


Kontakty: tel.: e-mail:@.....

2. Datum konání akce:

3. Druh akce:
(oslava narozenin, svatba, školení apod.):

.....
Podpis žadatele


V Tlumačově dne:

	OBEC TLUMAČOV				P 2
	Kulturní a informační středisko Tlumačov				
	Seznam vybavení Klubu obce na Zábrani				Rev. 3

	POLOŽKA	CENA (Kč / ks)	PŘED AKCÍ (ks)	PO AKCI (ks)	ROZBITO (ks)	ÚHRADA (Kč)
SÁL	Židle	Domluva o náhradě škody	73			
	Stoly	Domluva o náhradě škody	30			
	Hasicí přístroj	Domluva o náhradě škody	1			


VESTIBUL A ŠATNA +venkovní vybavení	Hasicí přístroj	Domluva o náhradě škody	2			
	Ramínka	20	65			
	Ubrusy bílé	270	30			
	Venkovní popelník	1200	1			
	Stojan na kolo	2600	1			
	Květináče s muškáty	Domluva o náhradě škody	5			

KUCHYŇ	Džbán na víno	50	20			
	Sklenice pivní 0,5 l	30	50			
	Panák 2 dcl	25	30			
	Solníčka	35	2			
	Sklenice na víno	45	60			
	Sklenice 0,3 l	30	60			
	Nože příbor	20	60			
	Vidličky	20	60			
	Lžičky	20	60			
	Lžíce	20	60			
	Nůž ostrý modrá ručka	150	4			
	Naběračka	150	2			
	Vývrtka na víno	20	2			
	Štětka na sklenice	20	1			
	Vařechy	20	9			
Prkénko servírovací	100	1				

	OBEC TLUMAČOV				P 2
	Kulturní a informační středisko Tlumačov				
	Seznam vybavení Klubu obce na Zábrani				Rev. 3


Deska na krájení dřevo	20	2			
Talíř hluboký	50	60			
Talíř mělký	50	60			
Talíř dezertní	50	60			
Hrnky 29 cl	50	47			
Talíř ovál	100	6			
Velký talíř porcelánový	50	1			
Hrnek	400	4			
Poklice	150	2			
Mísa polévková ner.2,5l	1.000	2			
Mísa bílá velká	50	1			
Mísa nerez velká	100	5			
Pánev 24 cm	150	1			
Pánev 28 cm	150	1			
Zelený talířek pod hrnek	30	28			
Zelený hrnek na kávu	30	10			
Miska trianon 12 cm	45	19			
Aro šálek 200ml	25	34			
Aro podšálek 15,5cm	25	34			
Podnos oválný dekor	120	4			
Podnos oválný nerez	170	5			
Pivní táč zelený kulatý	100	1			
Plechý	500	1			
Váza velká	60	2			

WC	Koš	30	3			
	Štětky na WC	30	3			
	Držák na toaletní papír	Domluva o náhradě škody	3			
	Mýdelník	Domluva o náhradě škody	2			

	OBEC TLUMAČOV		P 2
	Kulturní a informační středisko Tlumačov		
	Seznam vybavení Klubu obce na Zábrání		Rev. 3

Spotřebiče	Lednice	Domluva o náhradě škody	2			
	Mikrovlnná trouba	Domluva o náhradě škody	1			
	Digestoř	Domluva o náhradě škody	1			
	Myčka na nádobí	Domluva o náhradě škody	1			
	Rychlovarná konvice	Domluva o náhradě škody	1			
	Elektrická trouba	Domluva o náhradě škody	1			
	Sporák	Domluva o náhradě škody	1			
	Vysoušeč na ruce WC	Domluva o náhradě škody	2			

Úklidové potřeby	Vozík s kýblem	Domluva o náhradě škody	1			
	Kýbl	100	3			
	Kbelík s mopem	550	2			
	Smeták	100	2			
	Konev na zalévání	100	1			
	Smetáček malý a lopatka	60	2			
	Rýžový smeták venkovní	100	1			
	Koše celkem	30	5			
CELKEM K ÚHRADĚ PO AKCI:						

	OBEC TLUMAČOV	P 2
	Kulturní a informační středisko Tlumačov	
	Seznam vybavení Klubu obce na Zábrání	Rev. 3

Předání nájemci pronajímatelem


Nájemce potvrzuje svým podpisem, že přezval klub od pronajímatele s vybavením dle výše uvedeného Seznamu vybavení Klubu obce na Zábrání.

Datum:	Nájemce:	Za pronajímatele:	

Předání pronajímateli nájemcem

Pronajímatel potvrzuje svým podpisem, že přezval klub od nájemce s vybavením dle výše uvedeného Seznamu vybavení Klubu obce na Zábrání. Nájemce potvrzuje svým podpisem, že provede úhradu škody způsobené na vybavení klubu ve výši částky stanovené k úhradě.

Datum:	Za pronajímatele:	Nájemce:	Částka k úhradě:

	OBEC TLUMAČOV	P 3
	Kulturní a informační středisko Tlumačov	
	Klub obce na Zábrání - Instrukce k úklidu	Rev.3

Před předáním klubu je nutno provést úklid dle následujícího seznamu:

ÚKLID SÁL

- SETŘÍT STOLY A POSKLÁDAT PODLE PŮVODNÍHO STAVU
- ZAMÉST ZEM NA SÁLE, POKUD JE HODNĚ ZNEČIŠTĚNA I SETŘÍT
- POSKLÁDAT ŽIDLE PODÉL STĚNY A OKEN DO DVOU ŘAD (MAX. 5 ŽIDLÍ NA SEBE)

ÚKLID KUCHYŇKA

- UMÝT NÁDOBÍ (NEDÁVAT MOKRÉ DO SKŘÍNÍ)
- NÁDOBÍ NASKLÁDAT PODLE POPISKU, PŘEPOČÍTAT KUSY
- UMÝT SPORÁK
- VYČISTIT LEDNICI (POKUD BYLA POUŽÍVÁNA, NECHAT JI OTEVŘENOU)
- UMÝT DESKU NA PULTĚ
- VYNĚST ODPADKY
- ZAMÉST ZEM, POKUD JE HODNĚ ZNEČIŠTĚNA I SETŘÍT

ÚKLID ZÁCHODY

- UMÝT UMYVADLA
- UMÝT WC + PISOÁRY
- ZAMÉST ZEM, POKUD JE HODNĚ ZNEČIŠTĚNA I SETŘÍT
- VYNĚST KOŠE

ÚKLID CHODBA + ŠATNA


- ZAMÉST ZEM, POKUD JE HODNĚ ZNEČIŠTĚNA I SETŘÍT
- MOKRÉ HADRY PŘEHODIT PŘES KÝBL A NECHAT SUŠIT
- ZAMÉST PŘEDE DVĚŘMI NEDOPALKY CIGARET A VYNĚST POPELNÍK

UPOZORNĚNÍ!

- DO MYČKY POUŽÍVAT POUZE PRÁŠEK K TOMU URČENÝ
- POKUD JSOU PŮJČENÉ UBRUSY VYPRANÉ, VYŽEHLENÉ VRÁTIT ZPĚT

VENKOVNÍ KVĚTINY NA OKNECH

- NEZALÉVAT A NETRHAT

	OBEC TLUMAČOV	P 4
	Kulturní a informační středisko Tlumačov	Rev. 3
	Dohoda o krátkodobém pronájmu Klubu obce na Zábrání	Str. 1

Pronajímatel:

Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov a

nájemce:

.....
.....
.....

uzavírají tuto dohodu o pronájmu Klubu obce na Zábrání a přilehlých prostor, včetně zařízení a vybavení pro pořádání akce:

.....

Akce se bude konat dne

Zodpovědná osoba při konání akce Tel:.....

Předání sálu pro nájemce proběhne nejdříve den před konáním akce.

Po skončení akce je nájemce povinen následující pracovní den po akci nejpozději do 10 hodin (nebo dle dohody) předat klíč od klubu a uklizené nájemné prostory zpět pronajímateli, přičemž oznámí případné vzniklé závady.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s Provozním řádem klubu obce na Zábrání a jeho přílohami, byl poučen o manipulaci s topením, umístěním hasících přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy.

Záloha za pronájem klubu, včetně zařízení a vybavení, je stanovena na Kč.
Platba zálohy proběhne před akcí a předáním klubu a klíčů od klubu.

Platba za spotřebované energie bude vyúčtována po odečtu konečného stavu elektroměru, plynoměru a vodoměru.

Aktuální cena elektrické energie: Kč/KWh


Aktuální cena plynu: Kč/m³

Aktuální cena vodné-stočné: Kč/m³

V Tlumačově dne:

.....
nájemce

.....
pronajímatel

	OBEC TLUMAČOV	P 4
	Kulturní a informační středisko Tlumačov	Rev. 3
	Dohoda o krátkodobém pronájmu Klubu obce na Zábrání	Str. 2

Nájemce se při předání sálu před akcí dne seznámil se stavem klubu, včetně zařízení a vybavení (seznam vybavení klubu).

Jsou – nejsou *) shledány viditelné závady

.....

Energie

	Stav před akcí
Elektrina	[kWh]
Plyn	[m ³]
Voda	[m ³]

podpis nájemce podpis předávajícího

Předání sálu po akci dne

Jsou – nejsou *) shledány viditelné závady

.....

Energie

	Stav po akci	Spotřeba	Cena
Elektrina	[kWh]	[kWh]	Kč
Plyn	[m ³]	[m ³]	Kč
Voda	[m ³]	[m ³]	Kč
ENERGIE CELKEM:			Kč

podpis nájemce podpis převírajícího

*) – nehodící se škrtněte