

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) – mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Úspora energie budovy zdravotního střediska Tlumačov
------------------------	---

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Obec Tlumačov
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Nádražní 440, 763 62 Tlumačov
IČ:	00284572
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. Antonín Jonášek, starosta obce

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VIOLETTE s.r.o.
Sídlo / doručovací adresa:	Tovární 42a, 779 00 OLOMOUC-Hodolany
IČ:	292 42 126
Osoba oprávněná za osobu zastupující zadavatele jednat:	Ing. Monika Medková
Telefon, fax, e-mail:	+ 420 585 242 713, monika.medkova@violette-sro.cz

4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Řízení: ZMR

Název	CPV
Stavební práce	45 00 00 00 – 7



5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1,05 mil. Kč bez DPH
Předpokládaný termín realizace: 1. 6. 2014 – 30. 09. 2014
Předpokládaná doba realizace jsou dva měsíce od předání staveniště.

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů EU, v rámci Operačního programu Životní prostředí. Udržitelné využívání zdrojů energie, oblast podpory 3.2 Realizace úspor energie a využití odpadního tepla.

6. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je **Úspora energie budovy zdravotního střediska Tlumačov** zaměřené na zlepšení tepelně technických vlastností, které zahrnují zateplení obvodových stěn, podlahy nad venkovním prostorem, stropu, výměnu výplní otvorů a související stavební práce – nemění se účel užívání objektu.

Jedná se o následující práce:

- a) výměna stávajících oken za nová okna plastová s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro okna v 1. NP a s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U=1,2\text{W/m}^2\text{K}$ pro vikýřová okna ve 2. NP a okno do kotelny v 1. NP pro rozměr dle normy EN 14351-1+A1 včetně doplňků dle popisu a počtu stanoveným v projektové dokumentaci
- b) výměna stávajících dveří za nové hliníkové posuvné s el. pohonem s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ a za nové plastové s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro dveře ve 2. NP a za nové plastové s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro dveře do kotelny pro rozměr dle normy EN 14351-1+A1 včetně doplňků dle popisu a počtu stanoveným v projektové dokumentaci
- c) zateplení vnějších svislých obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem s jádrem z minerální vlny s podélnými vlákny tl. 160 mm s probarvenou tenkovrstvou omítkou včetně zateplení ostění a nadpraží, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,039 \text{ W/Mk}$
- d) zateplení svislých obvodových stěn soklové části objektu kontaktním zateplovacím systémem – s jádrem z desek polystyren extrudovaný tl. 160 mm s omítkou soklovou vodovzdornou, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$
- e) zateplení podlahy nad venkovním prostorem zateplovacím systémem s jádrem z minerální vlny s podélnými vlákny tl. 240 mm s probarvenou tenkovrstvou omítkou, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$
- f) zateplení ploché střechy vnitřním zateplením stropu zateplovacím systémem s jádrem z minerální vlny s podélnými vlákny tl. 240 mm s omítkou vnitřní MVC, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$
- g) provedení souvisejících klempířských prací, demontáž, dodávka, montáž
- h) provedení souvisejících zámečnických prací, demontáž, dodávka, montáž
- i) demontáž, úprava, montáž a revize hromosvodu
- j) provedení ostatních souvisejících stavebních úprav

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů EU, v rámci Operačního programu Životní prostředí. Udržitelné využívání zdrojů energie, oblast podpory 3.2 Realizace úspor energie a využití odpadního tepla.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen Smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby



(zpracoval: Studio 97 A, s.r.o., Osvooboditelů 91, 760 01 Zlín, název zakázky: Úspora energie budovy zdravotního střediska Tlumačov, číslo zakázky 110 047, Datum 08/2013), která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části, a výkazem výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Další technické standardy jsou definovány příslušnými technickými normami a předpisy v ČR související s předmětem díla.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené prováděcí projektovou dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci pro provádění stavby požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást dodavatel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Pokud projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, slouží tyto pro specifikaci jejich funkčních a estetických vlastností. Tyto výrobky a materiály lze nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK, PŘÍPADNĚ TÉŽ OBJEKTIVNÍCH PODMÍNEK, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

8.1 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Závazné platební podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

8.2 DODACÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví jako předpokládaný termín dokončení stavebních prací: 30. 09. 2014

Místem plnění VZ je budova zdravotního střediska v obci Tlumačov.

8.3 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Závazné záruční podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

8.4 SANKČNÍ PODMÍNKY

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

8.4 SLEVA Z CENY

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

8.5 OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny sazeb DPH.

9. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve vzoru Smlouvy.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez rezervy a bez daně z přidané hodnoty.

12. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel jistotu nepožaduje.

13. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

13.1 Uvedení zdroje financování

Projekt je spolufinancován Fondem soudržnosti EU, Státním fondem životního prostředí ČR a zdroji zadavatele.

Operační program Životní prostředí - Prioritní osa: 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie, Primární oblast podpory: 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), Podoblast podpory: 3.2.1. Realizace úspor energie, akceptační číslo 14165343, Název projektu: Úspora energie budovy zdravotního střediska Tlumačov.

13.2 Povinnost uchazeče související s kontrolou čerpání finančních prostředků,

Vzhledem k tomu, že financování díla je realizováno objednatel v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti související s kontrolní činností:

- a) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- b) umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora,
- c) archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2025.

13.3 Požadavek na uvedení subdodavatelů

Uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více

subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije **Formulář pro uvedení podílu subdodavatelů**, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací.

Uchazeč doloží v nabídce závazné písemné **prohlášení** každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné **čestné prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede.

Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítězného uchazeče.

U plnění, které je vyňato z možnosti plnit subdodavatelsky, je dodavatel povinen prokázat kvalifikaci stanovenou zadavatelem vzhledem k rozsahu charakteru a složitosti předmětu plnění samostatně a není zde daná možnost prokázat tuto část kvalifikace, která se vztahuje k této části plnění veřejné zakázky, subdodavatelsky.

Subdodávky pro předmět plnění VZ „Úspora energie budovy zdravotního střediska Tlumačov“ jsou přípustné pro následující práce:

- Díl 64 Výplně otvorů**
- Díl 767 Konstrukce zámečnické**
- Díl 769 Konstrukce plastové**
- Díl M211 Hromosvod**

Ostatní práce nesmí být plněny subdodavatelsky.

13.4 Certifikovaný zateplovací systém

Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému. Uchazeč je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému. Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

- certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou,
- technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem
- doložení vyplněné přílohy Technický popis a základní technické parametry

13.5 Technická specifikace otvorových prvků

Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků. Uchazeč je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízených otvorových prvků. Pod pojmem technický popis otvorových prvků se rozumí:

- certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou pro celou výplň otvoru normového rozměru dle normy EN 14351-1+A1 Okna a dveře.
- základní technické parametry otvorových prvků nabízených uchazečem uchazeč doloží vyplněnou přílohou Technický popis a základní technické parametry

13.6 Finanční a časový harmonogram

Dodavatel předloží finanční a časový harmonogram stavby.



Časovým harmonogramem se rozumí dokument, ze kterého bude patrný průběh realizace veřejné zakázky v čase, přičemž na věcné ose budou definovány všechny stavební objekty a u hlavního stavebního objektu (stavební objekt s nejvyšším finančním objemem) budou na věcné ose definovány i stavební díly. Časová osa bude vyjádřena v podrobnostech na měsíce, není – li dále uvedeno jinak.

Finančním harmonogramem se rozumí dokument, z něž bude patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací (bez DPH) v jednotlivých měsících výstavby, s uvedením součtů za jednotlivá kalendářní čtvrtletí a roky realizace.

14 PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

14.1 Nabídka bude dodavatelem vyhotovena samostatně a předložena v originále a jedné kopii v písemné formě a dále rovněž v elektronické formě na vhodném médiu (CD), v českém jazyce.

14.2 Nabídka bude dodavatelem vyhotovena a předložena v originále a jedné kopii v písemné formě a dále rovněž v elektronické formě na vhodném médiu (CD), v českém jazyce.

14.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

14.4 Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

14.5 Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

14.5.1 **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena krycím listem a obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).

14.5.2 **Podepsaný návrh Smlouvy.**

Součástí zadávacích podmínek je vzor Smlouvy. Uchazeč pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Pokud jedná jménem či za uchazeče jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

14.5.3 **Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem.**

14.5. Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení, nápísem:

„Úspora energie budovy zdravotního střediska Tlumačov - NEOTVÍRAT“ a adresu uchazeče.

14.6 Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

14.7 Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Toto platí také pro veškerou korespondenci, kterou uchazeč zasílá zadavateli nebo osobě zastupující zadavatele.

15 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



Zadávací dokumentace bude poskytnuta po písemné žádosti dodavatele proti úhradě ve výši 400,- Kč bez DPH v hotovosti.

Žádost musí být zaslána na adresu osoby zastupující zadavatele - Lenka Hučínová, e-mail: lenka.hucinova@violette-sro.cz nebo VIOLETTE s. r. o., Tovární 42a, 779 00 OLOMOUC.

Zadávací dokumentaci si zájemci vyzvednou osobně na adrese VIOLETTE s. r. o., Tovární 42a, 779 00 OLOMOUC nebo bude zaslána na dobírku.

Osoba zastupující zadavatele předá zadávací dokumentaci v elektronické podobě na CD dodavateli na jeho žádost bezodkladně (přesný termín obdrží dodavatel při vyžádání zadávací dokumentace). Dodavatel je povinen sdělit při vyžádání zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

16 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno doručit písemně (e-mail, pošta) kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

kontaktní osoba:

Ing. Monika Medková, tel: +420 585 242 713, e-mail: monika.medkova@violette-sro.cz,
VIOLETTE s.r.o., Tovární 42a, 779 00 OLOMOUC-Hodolany

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou odeslány současně všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

17 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: **Datum:** **28. 04. 2014** **Hodina: 10:00**
Adresa pro podání nabídek: VIOLETTE, s.r.o., Tovární 42a, 779 00 Olomouc-Hodolany
Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je Lenka Hučínová,
e-mail: lenka.hucinova@violette-sro.cz

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

18 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit dotyčné výběrové řízení, a to i pro případ, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

19 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Místo plnění je veřejně přístupné a zájemce se může v rámci individuální prohlídky plně obeznámit s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.



20 DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- Krycí list nabídky
- Kvalifikační dokumentace
- Návrh Smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace
- Výkaz výměr
- Formulář pro uvedení podílu subdodavatelů
- Technický popis a základní technické parametry

V Tlumačově , dne 09. 04. 2014

.....
Ing. Antonín Jonášek, starosta obce

