



## **Z á p i s č. 18 ze zasedání Zastupitelstva obce Tlumačov dne 1. 9. 2021**

**\* VEŘEJNÁ VERZE \***

**Přítomni:** dle prezenční listiny

### **Program:**

- 1) Ověření usnášeníschopnosti, schválení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola zápisu z minulého zasedání ZO, kontrola plnění usnesení
- 3) Zpráva o usneseních přijatých radou obce v období od 23. 6. 2021 do 1. 9. 2021
- 4) Prodej části pozemku p. č. 320/1 v k. ú. Tlumačov na Moravě
- 5) Záměr prodeje pozemku p. č. 342 v k. ú. Tlumačov na Moravě
- 6) Aktualizace cen za prodej obecních pozemků a zřízení věcných břemen
- 7) EG.D. a.s. Brno – BVB – Tlumačov, Unihal, kabel VN (TS)

**Různé:**

Studie výstavby chodníku podél silnice III/36745 – ROŠ Otrokovice – Skály - informace

Diskuse, závěr

### **Ověření usnášeníschopnosti:**

V době zahájení zasedání zastupitelstva obce v 17:00 hodin je na dnešním zasedání přítomno 13 členů ZO, což je nadpoloviční účast členů zastupitelstva obce.

Starosta obce konstatoval, že dnešní zasedání je usnášeníschopné.

**Hlasování o programu:** pro – 13  
proti – 0  
zdržel se – 0

### **Usnesení Z1/18/09/21**

Zastupitelstvo obce Tlumačov schválilo program jednání ZO dne 1. 9. 2021.

## **1. Schválení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu**

Jednání zahájil v 17:00 hodin a dále řídil starosta obce Petr Horka.

Zapisovatelkou byla pověřena pí Dana Kouřilová

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Jaroslav Ševela a p. Stanislav Jeřábek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tlumačov schválilo zapisovatelku Danu Kouřilovou a ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 1. 9. 2021 Ing. Jaroslava Ševelu a p. Stanislava Jeřábka.

**Hlasování:** pro – 11  
proti – 0  
zdržel se – 2 (Ing. Ševela, p. Jeřábek)

### **Usnesení Z2/18/09/21**

Zastupitelstvo obce Tlumačov schválilo zapisovatelku Danu Kouřilovou a ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 1. 9. 2021 Ing. Jaroslava Ševelu a p. Stanislava Jeřábka.



## **2. Kontrola zápisu z minulého zasedání ZO, kontrola plnění usnesení**

Podle sdělení ověřovatele zápisu z minulého jednání zastupitelstva obce Ing. Rostislava Talaše byl tento shledán v pořádku, bez připomínek (Mgr. Lenka Odložilíková je z dnešního jednání ZO omluvena.)

Zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce přednesl místostarosta obce Mgr. Rajmund Huráň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tlumačov bere na vědomí kontrolu zápisu a zprávu ověřovatelů a bylo seznámeno s plněním usnesení zasedání zastupitelstva obce ze dne 23. 6. 2021 – bez připomínek.

Hlasování: pro – 13  
proti – 0  
zdržel se – 0

### **Usnesení Z3/18/09/21**

Zastupitelstvo obce Tlumačov bere na vědomí kontrolu zápisu a zprávu ověřovatelů a bylo seznámeno s plněním usnesení zasedání zastupitelstva obce ze dne 23. 6. 2021 – bez připomínek.

## **3. Zpráva o usneseních přijatých radou obce v období od 23. 6. 2021 do 1. 9. 2021**

Členové zastupitelstva obdrželi seznam a znění usnesení přijatých radou obce v období od 23. 6. 2021 do 1. 9. 2021 – viz příloha.

Usnesení rady obce jsou zveřejňována na webových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tlumačov bere na vědomí usnesení, která schválila rada obce v období od 23. 6. 2021 do 1. 9. 2021.

Hlasování: pro – 13  
proti – 0  
zdržel se – 0

### **Usnesení Z4/18/09/21**

Zastupitelstvo obce Tlumačov bere na vědomí usnesení, která schválila rada obce v období od 23. 6. 2021 do 1. 9. 2021.

## **4. Prodej části pozemku p. č. 320/1 v k. ú. Tlumačov na Moravě**

Materiál – viz příloha (obdrželi členové zastupitelstva), předkládá starosta obce Petr Horka, zpracoval vedoucí odd. výstavby a majetku p. Michal Veselský.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Tlumačov schvaluje dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.1905-49/2021 ze dne 5.7.2021 prodej pozemku p. č. 320/7 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Tlumačov na Moravě za kupní cenu 30.800 Kč a dále dle podmínek stanovených v záměru, viz usnesení č.Z8/17/06/21 ze dne 23. 6. 2021, *\*nezveřejňovaný text\**.
- Zastupitelstvo obce Tlumačov pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.



Hlasování: pro – 11  
proti – 1 (Ing. Ševela)  
zdržel se – 1 (Ing. Jonášek)

#### **Usnesení Z5/18/09/21**

- Zastupitelstvo obce Tlumačov schvaluje dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.1905-49/2021 ze dne 5.7.2021 prodej pozemku p. č. 320/7 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Tlumačov na Moravě za kupní cenu 30.800 Kč a dále dle podmínek stanovených v záměru, viz usnesení č.Z8/17/06/21 ze dne 23. 6. 2021, *\*nezveřejňovaný text\**.
- Zastupitelstvo obce Tlumačov pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

### **5. Záměr prodeje pozemku p. č. 342 v k. ú. Tlumačov na Moravě**

Materiál – viz příloha (obdrželi členové zastupitelstva), předkládá starosta obce Petr Horka, zpracoval vedoucí odd. výstavby a majetku p. Michal Veselský.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tlumačov neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 342 – trvalý travní porost o výměře 476 m<sup>2</sup> v k.ú. Tlumačov na Moravě.

Hlasování: pro – 12  
proti – 0  
zdržel se – 1 (p. Hrubý)

#### **Usnesení Z6/18/09/21**

Zastupitelstvo obce Tlumačov neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 342 – trvalý travní porost o výměře 476 m<sup>2</sup> v k.ú. Tlumačov na Moravě.

### **6. Aktualizace cen za prodej obecních pozemků a zřízení věcných břemen**

Materiál – viz příloha (obdrželi členové zastupitelstva), předkládá starosta obce Petr Horka, zpracoval vedoucí odd. výstavby a majetku p. Michal Veselský.

*V průběhu projednávání tohoto bodu se v 17:30 hodin dostavila členka ZO pí Blanka Konečná.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tlumačov schvaluje obvyklé ceny za prodej obecních pozemků a za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Tlumačov:

- a) Prodej pozemků – minimální cena za m<sup>2</sup>:
- stavební pozemky zasíťované 1.600 Kč
  - stavební pozemky nezasíťované 800 Kč
  - ostatní pozemky, náprava vlastnických vztahů 200 Kč
  - zemědělské pozemky 25 Kč
- b) Zřízení věcného břemene:
- fyzická osoba 100 Kč/bm
  - právnická osoba 200 Kč/bm
  - pilíř 500 Kč/ks
  - sloup (beton, dřevo, kov) 1.500 Kč/ks
  - stožár – příhradový 5.000 Kč/ks

Hlasování: pro – 14  
proti – 0  
zdržel se – 0



### **Usnesení Z7/18/09/21**

Zastupitelstvo obce Tlumačov schvaluje obvyklé ceny za prodej obecních pozemků a za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Tlumačov:

- a) Prodej pozemků – minimální cena za m<sup>2</sup>:
- |  |          |
|--|----------|
| • stavební pozemky zasíťované                  | 1.600 Kč |
| • stavební pozemky nezasíťované                | 800 Kč   |
| • ostatní pozemky, náprava vlastnických vztahů | 200 Kč   |
| • zemědělské pozemky                           | 25 Kč    |
- b) Zřízení věcného břemene:
- |                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| • fyzická osoba             | 100 Kč/bm   |
| • právnická osoba           | 200 Kč/bm   |
| • pilíř                     | 500 Kč/ks   |
| • sloup (beton, dřevo, kov) | 1.500 Kč/ks |
| • stožár – příhradový       | 5.000 Kč/ks |

## **7. EG.D. a.s. Brno – BVB – Tlumačov, Unihal, kabel VN (TS)**

Materiál – viz příloha (obdrželi členové zastupitelstva), předkládá starosta obce Petr Horka, zpracoval vedoucí odd. výstavby a majetku p. Michal Veselský.

V rámci rozpravy člen zastupitelstva Ing. Jaroslav Švela upozorňuje, že změna č. 2 ÚPD obce Tlumačov, která mimo jiné řeší i předmětnou lokalitu, není schválena, respektive není právoplatná, a v případě schválení předloženého návrhu usnesení se de facto předjímá výsledek schvalovacího procesu změny č. 2 ÚPD obce Tlumačov

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Tlumačov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy stavby – „Tlumačov, Unihal, kabel VN (TS)“ spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě na pozemku p. č. 3211 v k.ú. Tlumačov na Moravě se společností EG.D, a.s, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno.
- Zastupitelstvo obce Tlumačov pověřuje starostu k podpisu smlouvy o BVB.

**Hlasování:** pro – 11  
proti – 2 (Ing. Švela, p. Hrubý)  
zdržel se – 1 (Ing. Jonášek)

### **Usnesení Z8/18/09/21**

- Zastupitelstvo obce Tlumačov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy stavby – „Tlumačov, Unihal, kabel VN (TS)“ spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě na pozemku p. č. 3211 v k.ú. Tlumačov na Moravě se společností EG.D, a.s, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno.
- Zastupitelstvo obce Tlumačov pověřuje starostu k podpisu smlouvy o BVB.

## **Různé, diskuse, závěr**

Starosta obce informoval o plánované společné investici města Otrokovice a obce Tlumačov – „Výstavbě chodníku podél silnice III/36745 Otrokovice – Skály“ (materiály obdrželi členové ZO)



Jednání skončilo v 18:05 hodin.

Zapsala: Dana Kouřilová

Datum: 2. 9. 2021

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jaroslav Ševela

Stanislav Jeřábek

Starosta obce:



## U S N E S E N Í ZASTUPITELSTVA OBCE TLUMAČOV ze dne 1. 9. 2021

Zastupitelstvo obce Tlumačov na svém jednání dne 1. 9. 2021 přijalo tato usnesení:

### **Usnesení Z1/18/09/21**

Zastupitelstvo obce Tlumačov schválilo program jednání ZO dne 1. 9. 2021.

### **Usnesení Z2/18/09/21**

Zastupitelstvo obce Tlumačov schválilo zapisovatelku Danu Kouřilovou a ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 1. 9. 2021 Ing. Jaroslava Ševelu a p. Stanislava Jeřábka.

### **Usnesení Z3/18/09/21**

Zastupitelstvo obce Tlumačov bere na vědomí kontrolu zápisu a zprávu ověřovatelů a bylo seznámeno s plněním usnesení zasedání zastupitelstva obce ze dne 23. 6. 2021 – bez připomínek.

### **Usnesení Z4/18/09/21**

Zastupitelstvo obce Tlumačov bere na vědomí usnesení, která schválila rada obce v období od 23. 6. 2021 do 1. 9. 2021.

### **Usnesení Z5/18/09/21**

- Zastupitelstvo obce Tlumačov schvaluje dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.1905-49/2021 ze dne 5.7.2021 prodej pozemku p. č. 320/7 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Tlumačov na Moravě za kupní cenu 30.800 Kč a dále dle podmínek stanovených v záměru, viz usnesení č.Z8/17/06/21 ze dne 23. 6. 2021, *\*nezveřejňovaný text\**.
- Zastupitelstvo obce Tlumačov pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

### **Usnesení Z6/18/09/21**

Zastupitelstvo obce Tlumačov neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 342 – trvalý travní porost o výměře 476 m<sup>2</sup> v k.ú. Tlumačov na Moravě.

### **Usnesení Z7/18/09/21**

Zastupitelstvo obce Tlumačov schvaluje obvyklé ceny za prodej obecních pozemků a za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Tlumačov:

- a) Prodej pozemků – minimální cena za m<sup>2</sup>:
- stavební pozemky zasíťované 1.600 Kč
  - stavební pozemky nezasíťované 800 Kč
  - ostatní pozemky, náprava vlastnických vztahů 200 Kč
  - zemědělské pozemky 25 Kč
- b) Zřízení věcného břemene:
- fyzická osoba 100 Kč/bm
  - právnická osoba 200 Kč/bm
  - pilíř 500 Kč/ks
  - sloup (beton, dřevo, kov) 1.500 Kč/ks
  - stožár – příhradový 5.000 Kč/ks



### **Usnesení Z8/18/09/21**

- Zastupitelstvo obce Tlumačov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy stavby – „Tlumačov, Unihal, kabel VN (TS)“ spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě na pozemku p. č. 3211 v k.ú. Tlumačov na Moravě se společností EG.D, a.s, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno.
- Zastupitelstvo obce Tlumačov pověřuje starostu k podpisu smlouvy o BVB.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jaroslav Ševela

Stanislav Jeřábek

Starosta obce: