



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/30696/2013/VOM  
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/786/2013/VOM  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Marie Vojáčková  
TELEFON: 577 680 245  
E-MAIL: vojackova@muotrokovice.cz  
DATUM: 08.07.2013

dle rozdělovníku

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 56/2013

Dne 21.12.2012 podala Obec Tlumačov, IČ 00284572, sídlo Nádražní 440, 763 62 Tlumačov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení

### **Zpevněná plocha u RD čp. 850, 851. 122 a 123, ul. Metlov, Tlumačov**

na pozemku: pozemková parcela číslo 2453/3 – ostatní plocha v katastrálním území Tlumačov na Moravě.  
Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ohledání na místě vydává podle ustanovení § 92 odstavce 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Zpevněná plocha u RD čp. 850, 851. 122 a 123, ul. Metlov, Tlumačov**

na pozemku: pozemková parcela číslo 2453/3 – ostatní plocha v katastrálním území Tlumačov na Moravě.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Vybudování nové veřejně přístupné účelové komunikace umožňující příjezd ke stávajícím RD, na konci trasy bude vybudovaná úvrat' pro otočení vozidla.

#### **Umístění stavby obsahuje:**

**Příjezd z ulice Metlov v Tlumačově mezi RD na pozemku p.č. 2453/3 v k.ú. Tlumačov šířky 3000 mm, délky 30 m, na konci úseku bude provedena úvrat' šířky 3500 mm, celková plocha 120 m<sup>2</sup>.**

Č.j. SÚ/30696/2013/VOM

Strana 1 (celkem 11)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301

Povrch vozovky bude dlážděný z betonové dlažby uložené na vrstvě drti tl. 40 mm a podkladních vrstvách šterku tl. 150 mm a šterkodrti tl. 200 mm, po obou stranách budou osazeny zapuštěné obrubníky.

Odvodnění komunikace příčným a podélným odspádováním do terénu, kdy podél komunikace bude položena drenáž s obsypem šterkodrti, která bude zaústěna do kanalizační šachty .

Mezi domem č.p. 851 a vozovkou se vysype vyosévkami v tl. 100 mm na rozprostřenou geotextilii. Součástí stavby bude předláždění části přilehlého chodníku.

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 2453/3 v katastrálním území Tlumačov na Moravě, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250.
2. Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:
3. Komunikace bude navazovat na stávající vozovku na ulici Metlov před RD čp. 851 a povede severovýchodním směrem k RD čp. 123 a 122, úvrat' bude ukončena za RD čp. 850.
4. Šířka komunikace i úvratě bude 300 cm, délka 30 m, plocha komunikace 120 m<sup>2</sup>.
5. Napojení na komunikace – napojení na stávající komunikaci na ulici Metlov v Tlumačově.
6. Napojení na inženýrské sítě – stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě, dešťová voda z komunikace bude zachycována ve stávajícím příčném odvodňovacím rigolu, který je napojen na kanalizaci v obci Tlumačov.
7. Požadavky vyplývající z ochranných pásem – stavba se nachází v zátopovém území.

#### Požadavky dotčených orgánů:

8. MěÚ Otrokovice – OSH dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
  - dle ust. § 16 zák. č. 13/1997 Sb. – pro stavbu silnice, místní komunikace a veřejné přístupné účelové komunikace je speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad, tj. OSH,
  - ke stavebnímu řízení požadujeme předložit projektovou dokumentaci, jež bude řádně zpracovaná a bude obsahovat názvosloví dle zák. č. 13/1997 Sb., tj. nejedná se o tzv. zpevněnou plochu, jak je uvedeno v PD pro územní řízení, nýbrž o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.
9. MěÚ Otrokovice – odbor kultury dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
  - upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., v platném znění (dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy).

#### Podmínky vlastníků inženýrských sítí:

10. E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice, zn. H18502-Z051212746  
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
  - výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz elektrického zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302,
  - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození elektrického zařízení,
  - ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577, kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení VN a NN RS – p.Hašpica, tel. 577 163 466.
11. Moravská vodárenská, a.s., Olomouc ze dne 13.04.2012, č.020564/2012/PT  
Při realizaci díla nutno dodržet následující podmínky:
  - množství odváděných dešťových vod ze zpevněných ploch požadujeme v maximální možné míře redukovat (např. zasakování), aby nedocházelo k hydraulickému přetížení systému kanalizačních čerpacích stanic v obci,
  - pokud budou dotčeny poklopy našich zařízení (poklopy kanalizačních revizních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek) požadujeme jejich úpravu do nové nivelety odbornou firmou a jejich protokolární předání zástupci MOVO, a.s.,
  - u zpevněných ploch požadujeme rozebratelný povrch (uložení do pískového lože, ne do betonu) max. 0,5 m a dodržet krytí vodovodního a kanalizačního řadu dle ČSN 736005,

- v případě, že zemní práce budou více jak 0,5m pod stávajícím terénem požadujeme vytyčení, případně vykopání sondy pro přesnou lokalizaci našich sítí a jejich kontrolu za účasti pracovníků MOVO, a.s.,
- nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit MOVO, a.s. a požádat o vytyčení polohy sítí (vodovod, kanalizace),
- pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky,
- při zásahu do terénu zajistit dodržení krytí sítí podle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130,
- při provádění prací respektovat podmínky zásahu do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zejména povinnost na své náklady přeložit vodovodní a kanalizační zařízení v případě jakéhokoliv zásahu stavby do jejich ochranných pásem, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovni povrchu veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén,
- při provádění postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů,
- při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO, a.s.,
- při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí podle ČSN 736005,
- před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO, a.s. ke kontrole.

## 12. JMP, a.s., Brno ze dne 18.04.2012 zn. 5000616805

V místě stavby se nachází STL plynovody a plynovodní přípojky ve správě JMP, a.s. Plynovod a přípojky včetně navrtávacích T-kusů (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace. Pokud by zařízení zasahovalo do konstrukce, požadujeme obsyp pískem (min. 20 cm) nebo jinou úpravu dohodnutou na místě samém. Křížení a souběh inž.sítí s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007, TPG 70204, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tzn. nesmí zasahovat do ochranného pásma plynárenského zařízení.

Povrch zpevněné plochy nad plynovodem požadujeme z rozebíratelného materiálu.

Před zahájením zemních prací si nechat vytyčit plynárenské zařízení pracovníky JMP, a.s.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, např. úpravy terénu prováděné v OP plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a zjištění přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 – tab.4 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho

- bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude nepoužito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- odkryté plynovodní zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaků) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.), na tel.1239,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušného regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedené v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ,
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
- poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení,
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení,
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení,
- JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb., § 119), ke kterému žádáme být přizváni.

13. Telefónica Czech Republic, a.s., Praha ze dne 10.04.2012, č.j. 60655/12 a dodatek ze dne 18.04.2012  
 Požadujeme : pod zpevněnou plochou uložit stávající podzemní vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) (do podélně rozříznuté PE chráničky o průměru 65 mm s přesahem 1m do nezpevněné plochy (chráničku překrýt suchým betonem, minimální krytí trasy 0,6m).

Zához všech dotčených PVSEK může být proveden až po prokazatelné kontrole (zápis ve stavebním deníku) pracovníky Telefónica Czech Republic, a.s. – p.Ivan Kula, tel. 602 519 797.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Pro případ porušení kteréhokoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinnosti.
- Pro případ porušení kteréhokoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou jeho povinnosti.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

#### Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítáním zemních nebo jiných prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí  $\pm 30$  cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
- V místech kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK,
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. s telefonním číslem 800 184 084.

#### Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

#### Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnost stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby rekonstrukce či přeložky vedení zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci

povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

#### Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými přepisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
    - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech.
    - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m.
    - neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítě technické infrastruktury.
    - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou.
    - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně.
    - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
14. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
15. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
16. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Otrokovice - odbor silničního hospodářství o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 2453/3 – ostatní plocha v katastrálním území Tlumačov na Moravě, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov

## Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

## Odůvodnění:

Dne 21.12.2012 podala Obec Tlumačov, IČ 00284572, sídlo Nádražní 440, 763 62 Tlumačov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 17.1.2013 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.6.2013. Návrh byl doplněn dne 20.05.2013.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.5.2013 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Oznámení o zahájení územního řízení se doručovalo účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Otrokovice dne 24.05.2013, sejmuto dne 11.06.2013, na úřední desce obecního úřadu Tlumačov vyvěšeno dne 23.05.2013 a sejmuto 10.06.2013.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.7.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Investor současně zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. V daném případě byla informace umístěna na pozemku p.č. 2453/3 u místa napojení nové komunikace.

Žádost byla doložena všemi náležitostmi, zejména stanovisky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice – OŽP ze dne 30.01.2013,
- Vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s., Brno ze dne 18.04.2012,
- Vyjádření E.ON Česká republika, s. r. o., České Budějovice ze dne 23.04.2012,
- Vyjádření Moravské vodárenská, a. s., Olomouc ze dne 18.04.2012,
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a. s., Praha ze dne 10.04.2012 a dodatek ze dne 18.04.2012,
- Rozhodnutí MěÚ Otrokovice – OSH č. 65/2013 ze dne 13.05.2013 o připojení k místní komunikaci.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Centroprojekt a.s., Štefánkova 167, Zlín Ing. Lubomírem Baarem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 22.05.2013 a ověřil dne 08.07.2013, který si stavební úřad obstaral sám.

Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.



Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavba je umístěna v souladu s Územním plánem obce Tlumačov, v plochách veřejných prostranství.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov;

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov;

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- p.č. 280 a 2453/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě – Ing. Válek Josef, Svážná 401/15, Nový Lískovec, Brno;
- p.č. 433 a 632 v k.ú. Tlumačov na Moravě – Kajš Karel, Metlov 850, Tlumačov;
- p.č. 278 v k.ú. Tlumačov na Moravě – Křížka Josef, Metlov 288, Tlumačov;
- p.č. 277 v k.ú. Tlumačov na Moravě – Mgr. Boháč Jaroslav, Americká 625/21, Praha 2 – Vinohrady;
- p.č. 276/1, 276/2, 2682 v k.ú. Tlumačov na Moravě – Gazdoš Jiří, Metlov 851, Tlumačov; Molák Antonín, Metlov 851, Tlumačov; Moláková Vlasta, Metlov 851, Tlumačov;
- p.č. 2453/19 a 631 v k.ú. Tlumačov na Moravě – Mouka Jiří a Lada, Metlov 128, Tlumačov;
- p.č. 3543 a 2453/3 v k.ú. Tlumačov na Moravě - Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov;
- vlastníci technické infrastruktury - Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4; Moravská vodárenská, a.s., tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín; Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno; E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice.

Účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se územní rozhodnutí doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí podle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 1. ledna 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který ve svém článku II. Přejícná ustanovení v bodu č. 14 stanoví, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou případů uvedených v tomto bodu, postupoval stavební úřad podle dosavadního právního předpisu, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2012.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Č.j. SÚ/30696/2013/VOM

Strana 9 (celkem 11)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 23 OTROKOVICE	e-mail: radnice@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301
---	--	--

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Marie Vojáčková  
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena později. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice, na úřední desce obecního úřadu Tlumačov a na webových stránkách [www.muotrokovice.cz](http://www.muotrokovice.cz).

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 22.05.2013.

### Příloha pro navrhovatele:

Grafická příloha v měřítku katastrální mapy, ověřená stavebním úřadem (investor si vyzvedne po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).

Č.j. SÚ/30696/2013/VOM

Strana 10 (celkem 11)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 23 OTROKOVICE	e-mail: radnice@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301
---	--	--

**Doručí se:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov, DS: OVM, xgybaz2

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Na vědomí:

**Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku**

MěÚ Otrokovice - odbor evidenčně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Obecní úřad Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov, DS: OVM, xgybaz2