

Exekutorský úřad Praha 5, Malátova 645/18, 150 00 Praha 5

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D.

Tel.: 234 096 721, fax: 234 096 722, e-mail: podatelna@eupraha5.cz, www.eupraha5.cz

číslo soudního exekutora: 147, IČ: 43 91 46 24, DIČ: CZ 7305080244

147 EX 876/12-73

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova 645/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaným Okresním soudem ve Zlíně dne 09.07.2012, č.j. 23 EXE 1078/2012-16, podle vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Zlíně ze dne 19.11.2010, č.j. 36 Nc 202/2010-67, (exekuční titul), v exekuční věci

oprávněného: Wüstenrot - hypoteční banka a.s.
se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4, IČ: 26747154,
práv. zast. advokátem JUDr. Marek Novotný, se sídlem Šafaříkova 5, Praha
2, PSČ: 120 00, IČ: 66213967

proti povinnému: Ludmila Skulová,
bytem Luční 1171, Otrokovice, dat. nar.: 08.07.1954,
práv. zast. advokátem: Mgr. Monika Tesařová, se sídlem Bohunická 517/55,
Brno, Horní Heršpice, PSČ: 619 00, IČ: 69726353

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.281.591,40 Kč, úroky z prodlení ve výši 15% ročně z částky 2.199.239,10 Kč ode dne 01.11.2009 do 16.05.2012 ve výši 838.724,- Kč, úroky z prodlení ve výši 15% ročně z částky 2.199.239,10 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 17.05.2012, do zaplacení, náhradu nákladů předchozího řízení ve výši 14.520,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů
v souladu s ustanovením § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů ve spojení s § 336m a násl. občanského soudního řádu vydává toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

I. Předmětem dalšího dražebního jednání jsou nemovitosti s příslušenstvím ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585858 Tlumačov

Kat.území: 767590 Tlumačov na Moravě

List vlastnictví: 457

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| B Nemovitosti | | | | | |
|---------------|----------------------|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Pozemky | | | | | |
| | Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| St. | 80/1 | 349 | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr | |
| St. | 80/2 | 798 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| | 419 | 751 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| Stavby | | | | | |
| Typ stavby | | | | | |
| | Část obce, č. budovy | | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
| | Tlumačov, č.p. 81 | | rod.dům | | St. 80/2 |

Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti.

Nemovitost s příslušenstvím a součástmi, které tvoří vedlejší stavby průjezdu, garáže, dílny, zděné kůlny, dřevěné kůlny, přípojky inženýrských sítí, studna, zpevněné plochy, opěrné zdi, oplocení a trvalé porosty, bude dražena společně jako jeden celek.

II. Další dražební jednání se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: www.exdrazby.cz.

Zahájení další elektronické dražby je stanoveno na den 03.09.2013 v 09:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 03.09.2013 v 13:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

III. Výsledná cena dražených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím činí částku **2.260.000,- Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **jedné poloviny výsledné ceny, tj. 1.130.000,- Kč.**

V. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytujeme Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eupraha5.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ggeswhz
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách.

VI. Výše dražební jistoty se určuje částkou 400.000,- Kč.

Dražební jistotu lze uhradit platbou na na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu UniCreditBank CZ, a.s., č. ú. 2108394653/2700, VS 87612, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele nebo e-mailem zasláný kód. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

VII. Práva a závady a spojená s nemovitostmi: nebyly zjištěny.

VIII. Závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, zde nebyly zjištěny.

IX. Vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst.1 o.s.ř.). Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatil nejvyšší podání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst.4 o.s.ř.).

X. Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou

následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.

XI.Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny**. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz výrok V. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené v třetím odstavci výroku II. této vyhlášky tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst.3 o.s.ř. řádu).

XII.Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

XIII.Další informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách eupraha5.cz v sekci DRAŽBY.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Brně, pobočka ve Zlíně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod I.,II.,VII.,IX. až XIII. není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které

své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce a požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

V Praze dne 19.07.2013

Mgr. Barbora Mildeová
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- Oprávněný: Wüstenrot - hypoteční banka a.s., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4, IČ: 26747154, práv. zast. advokátem JUDr. Marek Novotný, se sídlem Šafaříkova 5, Praha 2, PSČ: 120 00, IČ: 66213967
- Povinný: Ludmila Skulová, bytem Luční 1171, Otrokovice, dat. nar.: 08.07.1954, práv. zast. advokátem Mgr. Monika Tesařová, advokátka, se sídlem Bohunická 517/55, Brno, Horní Heršpice, PSČ: 619 00, IČ: 69726353
- osobám dle § 336c o.s.ř.